

## UMOWA (wzór)

zawarta w Radomiu w dniu .....roku, pomiędzy:

**Mazowieckim Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia”** z siedzibą w Radomiu przy ulicy Mikołaja Kopernika 1, 26 – 600 Radom wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego, w Księdze rejestrowej nr RIK 29/06, REGON 140418633, reprezentowanym przez :

**Włodzimierza Pujanka – Dyrektora**

**Dorotę Pęzik – Główną Księgową**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą .....

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wyboru wykonawcy dokonano na podstawie na podstawie § 7 pkt. 1-8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy – prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w umowie do naprawy uszkodzonej i zużytej nawierzchni tarasu i schodów zewnętrznych znajdujących się w Mazowieckim Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu. Powierzchnia tarasu i schodów to ok 300 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiot umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, który znajduje się w Zaprośzeniu do składania ofert i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

### § 2. Termin realizacji umowy i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 30 czerwca 2022 r., z tym, że prace należy wykonać w dwóch etapach:
  - 1) skucie i zabezpieczenie skorodowanych nawierzchni, zabezpieczenie miejsc wciekania wody do budynku, oraz zakup materiałów do wykonania nawierzchni do 30 listopada 2021 r.
  - 2) wykonanie nawierzchni tarasu i schodów z samorozlewnej i bezspoinowej membrany hydroizolacyjnej z zakupionych materiałów do 30 czerwca 2022 r.
2. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy konieczne będzie wyłączenie z użytkowania części parkingu Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin wyłączenia z Zamawiającym i tak zaplanować prace aby w jak najmniejszym stopniu zakłóciły pracę MCSW „Elektrownia”.

3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. Zamawiający zgłosi uwagi lub dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone w pisemnym protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dokonać odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek, który nie będzie krótszy niż tydzień i dłuższy niż 2 tygodnie, chyba że Strony w uzasadnionych okolicznościach uzgodnią inaczej. Potwierdzeniem usunięcia usterek będzie pisemny protokół usunięcia usterek podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającego potwierdzenia usunięcia usterek.

### **§ 3. Zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający jest zobowiązany:
  - a) zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca prac w okresie montażu, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - b) zapewnić Wykonawcy dostęp do punktów poboru wody i energii elektrycznej w celu wykonywania przedmiotu umowy,
  - c) udostępnić pracownikom Wykonawcy zaplecze sanitarne,
  - d) dokonywać czynności odbioru,
  - e) zapłacić wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o każdym dniu, w którym dostęp do miejsca prac będzie niemożliwy w okresie przewidzianym na prace, w związku z organizacją pracy Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia” nie później niż 3 dni robocze przed tym dniem. Wykonawca przed wyznaczonym dniem będzie zobowiązany do uprzątnięcia miejsca prac i ewentualnego zabezpieczenia prac (o ile jest ono konieczne), w tym zapewnienia bezproblemowej przejezdności dróg.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z wykorzystaniem podwykonawców zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, przedstawiając informacje o podwykonawcy. W przypadku braku uwag Zamawiającego do zgłoszonego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia jego zgłoszenia, uważa się, że Zamawiający zaakceptował podwykonawcę. Zgłoszenie podwykonawcy nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - a) wykonywania swych obowiązków z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności;
  - b) zapewnienia do wykonania przedmiotu umowy wszelkiego niezbędnego sprzętu, środków i personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
  - c) prowadzenia prac w sposób nieutrudniający ponad niezbędną konieczność funkcjonowania Zamawiającego,
  - d) wstrzymania prac w na żądanie Zamawiającego i na określony przez niego czas, w uzasadnionych przypadkach, a także zabezpieczenia rezultatów prowadzonych prac. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy termin wykonania zamówienia może ulec wydłużeniu o okres wstrzymania prac. Zmiana wymaga aneksu do umowy;
  - e) dbania o porządek na terenie prowadzenia prac,
  - g) przeszkolenia w zakresie BHP i wyposażenia w odpowiednią odzież ochronną oraz atestowany i certyfikowany sprzęt osób wykonujących prace.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
6. Zgodnie z art. 208 K.p. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad BHP oraz ppoż.
7. Korespondencja pomiędzy stronami (w tym zgłoszenia i odbiory) będzie prowadzona drogą elektroniczną lub na piśmie.
8. Osobami do koordynacji realizacji umowy (w tym do zlecenia usług do wykonania, zatwierdzania dokumentów oraz dokonywania odbioru usług) są:
  - a) ze strony Zamawiającego ..... (tel. ...., e-mail .....) oraz ..... (tel. ...., e-mail .....)
  - b) ze strony Wykonawcy ..... (tel. ...., e-mail .....).
9. Każda ze Stron ma prawo do zmiany tych osób pod warunkiem powiadomienia drugiej Strony. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§ 4. Wynagrodzenie oraz terminy płatności**

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... zł) plus podatek VAT ..... % tj. ....zł brutto.
2. Wypłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 zostanie dokonana w dwóch transzach:
  - 1) pierwsza po wykonaniu prac wskazanych, w § 2 ust. 1 pkt 1 i dostawie materiałów niezbędnych do wykonania prac, w wysokości .....( nie więcej niż 70% wynagrodzenia całkowitego wskazanego w ust. 1,
  - 2) druga w wysokości .....po wykonaniu pozostałej części przedmiotu zamówienia
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym należne podatki i opłaty.
4. Podstawą do wystawienia faktury dotyczącej pierwszej transzy wynagrodzenia będzie podpisany protokół odbioru częściowego prac wskazanych § 2 ust. 1 pkt. 1 oraz dostarczeniu materiałów niezbędnych do wykonania prac.
5. Podstawą do wystawienia faktury dotyczącej drugiej i zarazem ostatniej transzy, wynagrodzenia, będzie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 5. Gwarancja i serwis gwarancyjny**

1. Wykonawca udziela rękojmi oraz gwarancji na cały przedmiot umowy (wykonane prace i dostarczone materiały) na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. W przypadku wystąpienia w okresie trwania gwarancji wad lub usterek objętych gwarancją Wykonawca zobowiązuje się usunąć je w terminie 7 dni od chwili przekazania przez Zamawiającego drogą elektroniczną powiadomienia o wadzie lub usterce. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych materiałów lub w innym uzasadnionym przypadku Strony mogą wspólnie uzgodnić dłuższy termin usunięcia wad lub usterek.
3. Gwarancja będzie świadczona w miejscu realizacji umowy na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia jego wynagrodzenia w ciągu 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 przez cały okres gwarancji do zapewnienia, serwisu gwarancyjnego i przeglądów technicznych wymaganych przez producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 6. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest, Mazowieckie Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia”, zaś Inspektorem ochrony danych osobowych jest: Pan Tomasz Paprocki, zgłoszeń można dokonywać pod adresem korespondencyjnym ul. Kopernika 1 , 26-600 Radom, adresem e-mail: iod@elektrownia.art.pl
- 2) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej umowy.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia.
- 5) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- 6) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 7) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania umowy z winy Wykonawcy.
- 8) Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.

#### **§ 7. Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 1 lub terminu usunięcia wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w stosunku do terminu usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad w okresie gwarancji, zgodnie z § 5 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar, o których mowa w ust. 1–2 nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku niewykonania umowy, rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych lub w przypadkach nieobjętych karami umownymi na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 8. Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym oraz opisanych w umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, stosownie do swojej decyzji, w następujących przypadkach, bez konieczności wyznaczania dodatkowych terminów:
  - a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy wynoszącej co najmniej 14 dni, w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - b) innego rażącego zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków umownych.
4. Wykonawcy, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy, nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji umowy ani z tytułu utraconego wynagrodzenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy w niewykonanej części – za prace należycie wykonane do momentu odstąpienia lub rozwiązania.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których stanowi ust. 2 i 3 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia, w którym powstała przyczyna do rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

#### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku konieczności zrealizowania umowy w sposób inny niż przewidziano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy – w tej sytuacji Wykonawca musi udokumentować zmianę terminów i wysokość wynagrodzenia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów pomiędzy stronami jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik 1 – Zaproszenie do składania ofert,

Załącznik 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA